



سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران

وزارت

اطلاعات مربوط

به صدور موافقت اصولی مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی

تسریک‌ها / شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار)

تهیه و تنظیم:

دکتر سرمایه‌گذاری، نظارت بر بهره‌برداری و امور آزادراه‌ها



مقدمه

باعنایت به گستردگی شبکه راههای کشور و استفاده کاربران جاده‌ای از شبکه راهها و با توجه به حجم میزان تردد ایجاب می‌نماید تا خدمات مورد نیاز کاربران جاده‌ای اعم از مسافران و وسائط نقلیه در سطح شبکه راههای مذکور ایجاد گردد و از سوی دیگر واحدهای خدماتی رفاهی ارائه کنندگان خدمات می‌بایستی در نقاطی از سطح شبکه راهها ایجاد گردد تا ورود و خروج آنها با رعایت شرایط و ضوابط ایمنی صورت پذیرد در این راستا طرح احداث مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی با هدف تمرکز خدمات در یک نقطه، جلوگیری از توقف‌های متعدد در طول سفر و همچنین افزایش ایمنی تردد و کاهش سوانح و تصادفات جاده‌ای از طریق توقف کوتاه در یک نقطه و دریافت کلیه خدمات مورد نیاز در سطح کشور مطرح گردید تا با استقرار و ساماندهی در نقاط مناسب، امکان ارائه خدمات رسانی مطلوب را داشته و این امر در راستای ارتقای سطح خدمات در جهت افزایش سطح رفاه کاربران جاده‌ای ضروریست.

براساس تبصره ذیل ماده واحده قانون اجازه واگذاری امتیاز سرقفلی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانه های عمومی بار و مسافر و مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی و شرایط و ضوابط مربوط به آن (مصوب ۱۳۷۷) در قالب طرح جامع خدمات رفاهی بین‌راهی، صدور موافقت اصولی به استناد طرح یاد شده صورت می‌پذیرد که کتابچه طرح جامع خدمات رفاهی بین‌راهی در وب سایت سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به آدرس ذکر شده در صفحه ۱۹ قابل دسترسی است.



مستندات قانونی

مستندات قانونی:



- تبصره ذیل ماده واحده قانون اجازه واگذاری امتیاز سرقفلی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانههای عمومی بار و مسافر و مجتمعهای خدماتی رفاهی بینراهی و شرایط و ضوابط مربوط به آن (مصوب ۱۳۷۷) صدور مجوز تاسیس و بهرهبرداری از مجتمعهای خدماتی رفاهی بینراهی و تیرپارکها، پایانههای عمومی بار و هرگونه تاسیسات رفاهی بینراهی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ساماندهی و تمرکز آنها در نقاط مناسب شبکه راهها بر عهده سازمان راهداری و حمل و نقل جادهای کشور می باشد
- تبصره ذیل بند (د) ماده (دو) آئین نامه اجرایی تبصره (یک) ماده (۱۷) اصلاحیه قانون ایمنی راهها و راه آهن
- مقرر گردید واحدهای خدماتی رفاهی از قبیل جایگاه مواد سوختی روغنی تعمیرگاه وسائط نقلیه و هرگونه فروشگاه هتل، متل و نظایر آن می بایستی در قالب مجتمعهای خدماتی رفاهی و در مکانهایی که وزارت راه و شهرسازی (سازمان راهداری و حمل و نقل جادهای) در چارچوب قانون اجازه واگذاری امتیاز سرقفلی و مشارکت غرف و فروشگاههای پایانههای عمومی بار و مسافر و مجتمعهای خدماتی رفاهی بینراهی و شرایط و ضوابط مربوط به آن تعیین شده و یا می شود مستقر و احداث می گردد.
- لذا متقاضیان سرمایه گذاری احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بینراهی و تیرپارکها می بایستی به اداره کل راهداری و حمل و نقل جادهای استان مراجعه نمایند.
- به منظور اطلاع سرمایه گذاران از نحوه صدور موافقت اصولی، فرایند اجرایی آن و همچنین دسترسی به حجم تردد و سایر شرایط و ضوابط مربوط اطلاعات ذیل قابل دسترسی است.



نحوه اطلاع از حجم تردد:

- ۱- ورود به سایت اینترنتی (www.Rmto.ir)
- ۲- ورود به قسمت آمار و اطلاعات
- ۳- ورود به قسمت تردد شماری
- ۴- ورود به قسمت تردد بر خط
- ۵- ورود به قسمت آمار و تردد شماری بر خط در سال (انتخاب سال مورد نظر)
- ۶- ورود به قسمت آمار (انتخاب ماه مورد نظر)
- ۷- ورود به آمار استان (انتخاب استان مورد نظر)



نحوه صدور موافقت اصولی مجتمع های خدماتی رفاهی
بین راهی، تیرپارک ها، شهرک های حمل و نقل و پایانه های
عمومی بار:

بر اساس کاربرگ و راهنمای دریافت مجوز مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی
و تیر پارک ها در درگاه ملی های کسب و کار کشور (mojavez.ir)



تعهد نامه محضری

اینجانب / شرکت به شماره شناسنامه / شماره ثبت فرزند / به مدیر عاملی
 و با امضاء مجاز کد ملی / شناسه ملی کد اقتصادی
 به نشانی کد پستی
 شماره تلفن متقاضی دریافت موافقت اصولی به منظور احداث مجتمع خدماتی - رفاهی /
 تیرپارک / پایانه عمومی بار (شهرک حمل و نقل) واقع در محور کیلومتر سمت از سازمان
 راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور ویا اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان می باشم و اطلاع کامل از شرایط و ضوابط صدور
 موافقت اصولی و موارد مشروحه ذیل دارم :

۱. درخواست صدور موافقت اصولی به منظور احداث برای محل مورد نظر هیچگونه انحصاری جهت واگذاری موضوع
 مشابه به اشخاص ثالث در همان محور (مسیر قبل و بعد از آن) برای اینجانب ایجاد نکرده و حق هرگونه اعتراضی را به هرعنوان در این زمینه
 از خود سلب می نمایم .

۲. اینجانب / شرکت با آگاهی از شرایط و ضوابط سایر دستگاهها و مراجع ذیربط اقدام به درخواست احداث مجتمع خدماتی - رفاهی / تیرپارک
 را نموده ام و شخصاً در این زمینه اقدامات به موقع را برابر ضوابط و مقررات موجود برای تمامی توابع و لواحق (عناصر آن) انجام خواهم
 داد.

۳. اینجانب / شرکت متعهد می گردد در صورت صدور موافقت اصولی ، در مدت زمان تعیین شده در موافقت اصولی نسبت به اخذ مجوزهای
 لازم از مراجع و ارگانهای ذیربط و ارائه زمین با کاربری مربوطه و مناسب به میزان مورد نیاز اقدام و نسبت به شروع عملیات احداث اقدام
 نمایم در غیر اینصورت و در صورت انقضای مدت اعتبار موافقت اصولی و عدم تمدید آن در مدت زمان تعیین شده در موافقت اصولی ،
 موافقت اصولی صادره لغو می گردد و در صورت لغو آن حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی را در این زمینه نخواهم داشت . ضمناً عدم تمدید
 موافقت اصولی در زمان تعیین شده به منزله لغو و کان لم یکن شدن موافقت اصولی تلقی می گردد و اینجانب حق هیچ گونه اعتراضی را
 نخواهم داشت .

۴. اینجانب / شرکت اقرار می نمایم که در صورت عدم تمدید موافقت اصولی و یا لغو آن هیچگونه ادعایی نسبت به ساخت و سازهای انجام
 شده موضوع موافقت اصولی صادره و هزینه های مربوط به آن تا زمان اعتبار موافقت اصولی و یا حتی پس از آن نخواهم داشت .



۵. چنانچه در دوره های زمانی ساخت و تمدید موافقت اصولی (در صورت اخذ موافقت قبلی و کتبی سازمان) نسبت به ساخت و ساز اقدام ننمایم ، موافقت اصولی مربوطه لغو می گردد و حق هیچ گونه اعتراضی را در این خصوص نخواهم داشت .
۶. اینجانب / شرکت بر اساس این تعهد نامه متعهد می گردم که کلیه مقررات ، ضوابط و استانداردهای اعلامی از سوی سازمان و سایر دستگاهها و مراجع ذیربط و موارد مندرج در موافقت اصولی و سایر مقررات مربوطه از جمله اخذ پروانه ساختمانی ، رعایت ضوابط زیست محیطی ، تامین آب و اخذ مجوزهای مربوطه و غیره و مقررات و ضوابط ایمنی در اجرای نقشه ها و احداث پروژه را رعایت و موافقت سایر دستگاههای ذیربط را اخذ و هزینه های مربوط به صدور موافقت اصولی و سایر هزینه های تعیین شده توسط دستگاههای ذیربط را پرداخت کرده و حق تغییر کاربری و تجزیه آنرا نداشته و برای منظور دیگری استفاده ننمایم و چنانچه بر خلاف تعهدات خود عمل نمایم سازمان مخیر است موافقت اصولی صادره را لغو و نسبت به قلع و قمع بناهای احداث شده اقدام و اینجانب نیز کلیه ضرر و زیان وارده به سازمان را که طبق نظر کارشناس منتخب سازمان مذکور تعیین می گردد به سازمان پرداخت نمایم و حق هر گونه اعتراض و ادعایی را نسبت به تصمیمات و اقدامات سازمان در این خصوص ، از خود سلب می نمایم .
۷. اینجانب / شرکت متعهد می گردم در صورت صدور موافقت اصولی و پس از احداث و تکمیل موضوع موافقت اصولی نسبت به اخذ پروانه بهره برداری از سازمان ویا اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان اقدام نموده و برابر شرایط و ضوابط اعلامی سازمان نسبت به بهره برداری از آن اقدام نمایم . در غیراینصورت سازمان مجاز است برابر ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی اقدام لازم را معمول نماید . بدیهی است در این خصوص اینجانب متعهد و موظف به رعایت کلیه ضوابط و مقررات موضوعه و همچنین دستورالعملهای ابلاغی سازمان (اعم از دستورالعملهای موجود یا ابلاغی در آینده) بوده و در صورت تخلف ، سازمان مجاز به لغو موافقت اصولی صادره خواهد بود .
۸. اینجانب / شرکت متعهد می گردم در صورت عدم انجام تعهدات و عدم رعایت مفاد این تعهد نامه و موافقت سازمان ویا اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مخیر است ، راساً نسبت به قلع و قمع مستحذات و یا سایر طرق قانونی اقدام نماید و اینجانب حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را نخواهم داشت .
۹. اینجانب / شرکت متعهد می گردم نقشه سایت پلان و اجرایی طرح مجتمع خدماتی - رفاهی / تیرپارک را براساس نیاز ، مترژ و مساحت عناصر و کاربریهای تعیین شده به تناسب تیپ و درجه بندی مندرج در موافقت اصولی و براساس مصوبات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای ویا اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تهیه و اجرا نمایم در غیراینصورت سازمان ویا اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان می تواند راساً نسبت به ابطال موافقت اصولی صادره اقدام نماید و شرکت / اینجانب حق هیچگونه اعتراضی نخواهم داشت .
۱۰. اینجانب ضمن اطلاع کامل از موارد مطروحه فوق الذکر ، متعهد به اجرا و رعایت مفاد ضوابط و دستورالعملهای (موجود یا ابلاغی در آینده) از جمله طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی (که به رویت اینجانب رسیده است) می باشم .
۱۱. اینجانب / شرکت متعهد می گردم برابر ماده ۱۳ آئین نامه ماده ۳ قانون حمایت از معلولان به شماره ۵۶۲۹۷/ت/۱۱۸۶۰۰ هـ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۷ پیش بینی های لازم را درخصوص موارد ذکر شده مبنی بر مناسب سازی و دسترس پذیری معلولین جسمی و حرکتی در کلیه اماکن عمومی، عناصر، کاربری ها ، محوطه سازی ، پارکینگ ، معابر وراه دسترسی در تهیه و طراحی سایت پلان (نقشه جانمایی) و همچنین نقشه های



اجرایی موضوع موافقت اصولی رعایت نموده و براساس آن نسبت به ساخت موارد یاد شده درحین عملیات اجرایی اقدام نمایم. بدیهی است افتتاح و بهره‌برداری از موضوع موافقت اصولی منوط به اجرای مفاد این تعهدنامه از جمله این بند می‌باشد.

۱۲. اینجانب / شرکت متعهد می‌گردد نسبت به تفکیک محل پارک و رعایت فاصله ایمن ۲۰ متری ناوگان حامل مواد خطرناک از سایر قسمتهای پارکینگ را در طرح جانمایی پیش بینی نموده و درحین اجرای عملیات احداث نسبت به رعایت آن اقدام نمایم و در زمان بهره‌برداری نیز نسبت به تهیه و نصب امکانات، تجهیزات و ادوات مورد نیاز و متناسب جهت اطفاء حریق فرآورده‌های نفتی و شیمیایی در موضوع موافقت اصولی و تجهیز مجموعه و عناصر و کاربریهای آنها، اقدام لازم را انجام دهم.

ضمناً چنانچه موضوع موافقت اصولی احداث پایانه عمومی بار (شهرک حمل و نقلی) باشد علاوه بر رعایت موارد یاد شده در بند فوق، نسبت به طراحی و اجرای سیستم اطفاء حریق مرکزی مورد تایید دستگاههای ذیربط در مجموعه مذکور اقدام نموده و نسبت به اخذ و ارائه تاییدیه‌های لازم به اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مربوطه اقدام نمایم.

متعهد ضمن عقد خارج لازم که صیغه آن شفاهاً جاری شد به متعهد له (سازمان) وکالت بلاعزل جهت اجرای مفاد مندرج در این تعهدنامه را اعطا نموده است و در صورت صدور موافقت اصولی این تعهد نامه و تعهد نامه های محضری قبلی اخذ شده جزء لاینفک آن خواهد بود.



درجه بندی مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی:

باتوجه به نقش و حوزه عملکردی هریک از مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی و ارائه خدمات به کاربران جاده ای در طول جاده ها و همچنین میزان سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی و نیاز محور و حجم تردد بشرح ذیل درجه بندی می گردد:

الف) مجتمع های خدماتی رفاهی با درجه یک، دو، سه و چهار:

۱- آئین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری برای احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی:

تصویب نامه هیئت وزیران

وزارت راه و شهرسازی - وزارت جهاد کشاورزی - وزارت صنایع و معادن

در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۰۸

به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیتهای مختلف در خارج و حریم شهرها و روستاها
جدول حداقل مساحت های واقعی و حداقل میزان واقعی اراضی در زمان صدور موافقت های اصولی و یا جواز تأسیس

ردیف	کد فعالی ت	نوع فعالیت	ظرفیت	واحد سنجش	حداقل مساحت مورد نیاز (متر مربع)	دستگاه صادر کننده موافقت اصولی
۵۴	۲۶-۵۴	مجتمع خدماتی - رفاهی	درجه ۱	درجه	۶۵۰۰۰	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
۵۵	۲۶-۵۵	مجتمع خدماتی - رفاهی	درجه ۲	درجه	۴۳۰۰۰	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
۵۶	۲۶-۵۶	مجتمع خدماتی - رفاهی	درجه ۳	درجه	۳۱۰۰۰	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
۵۷	۲۶-۵۷	مجتمع خدماتی - رفاهی	درجه ۴	درجه	۲۱۰۰۰	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای



۲- جدول خلاصه وضعیت مساحت‌های مورد نیاز:

۲-۱- استانهای شمالی (مازندران، گلستان، گیلان)

ردیف	حداقل مساحت لازم برای درجه‌های مختلف (مترمربع)					کاربری اجزا داخلی مجتمع
	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم	درجه چهارم	درجه چهارم (مساحت حداقل)	
۱	۴۵۰	۳۰۰	۱۵۰	۱۰۰	۱۰۰	سرویس بهداشتی
۲	۳۰۰	۲۰۰	۱۵۰	۷۵	۷۵	نمازخانه
۳	۴۵۰۰	۴۰۰۰	۳۵۰۰	۳۰۰۰	۱۵۰۰	جایگاه سوخت
۴	۱۰۰۰	۶۰۰	۳۵۰	۲۰۰	۶۰	خدمات خودرویی، تعمیرگاهها و ...
۵	۱۰۰۰	۸۰۰	۵۰۰	۲۵۵	۸۵	رستوران
۶	۵۰۰	۳۰۰	۰	۰	۰	فست فود و چایخانه
۷	۱۵۰	۱۰۰	۵۰	۳۵	۳۰	فروشگاه
۸	۴۰۰	۲۵۰	۰	۰	۰	بازارچه محلی
۹	۱۱۰۰	۷۰۰	۴۰۰	۲۵۰	۱۰۰	سوئیت و محلهای اقامتی (اقامتگاه)
۱۰	۱۱۰۰	۷۰۰	۴۰۰	۲۵۰	۱۰۰	فضای اداری و خوابگاه کارکنان
۱۱	۰	۷۵	۵۰	۵۰	۲۵	واحد کمکهای اولیه
۱۲	۴۰۰	۰	۰	۰	۰	واحد درمانی
۱۳	۸۰۰۰	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰	پارکینگ وسایل نقلیه سبک و سنگین
۱۴	۱۱۰۰۰	۷۸۷۰	۶۲۶۰	۴۴۰۰	۲۰۰۰	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...
۱۵	۳۱۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰	۱۵۰۰	۳۵۰	امکانات تفریحی، محوطه بازی کودکان و ...
۱۶	۲۳۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۱۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰	فضای سبز، درختکاری و آبنا
۱۷	۲۰۰	۱۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۴۰	تاسیسات
۱۸	۵۰	۳۰	۲۰	۲۰	۱۵	واحدنگهبانی و اطلاع رسانی (محور، مجتمع، هواشناسی و ...)
۱۹	۲۰۰	۰	۰	۰	۰	بانک
۲۰	۵۰	۰	۰	۰	۰	خدمات بیمه ای
۲۱	۳۰۰۰	۰	۰	۰	۰	باند هلیکوپتر
۲۲	۵۹۵۰۰	۳۹۰۷۵	۲۷۶۸۰	۱۹۲۳۵	۶۴۸۰	مجموع مساحتهای عناصر هر درجه (مترمربع)
۲۳	۵۹۵۰	۳۹۰۷.۵	۲۷۶۸	۱۹۲۳.۵	۶۴۸	۱۰ درصد کل مساحت مورد نیاز برای تغییرات احتمالی
۲۴	۶۵۴۵۰	۴۲۹۸۲.۵	۳۰۴۴۸	۲۱۱۵۸.۵	۷۱۲۸	مجموع مساحت مورد نیاز برای تخصیص زمین (مترمربع)
۲۵	۶۵۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	۷۰۰۰	مساحت گرد شده مورد نیاز برای تخصیص زمین (مترمربع)



سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای

۲-۲- سایر استانهای کشور

حداقل مساحت لازم برای درجه‌های مختلف (مترمربع)					کاربری اجزا داخلی مجتمع	
درجه اول	درجه دوم	درجه سوم	درجه چهارم	درجه چهارم (مساحت حداقل)		
۴۵۰	۳۰۰	۱۵۰	۱۰۰	۱۰۰	سرویس بهداشتی	۱
۳۰۰	۲۰۰	۱۵۰	۷۵	۷۵	نمازخانه	۲
۴۵۰۰	۴۰۰۰	۳۵۰۰	۳۰۰۰	۱۵۰۰	جایگاه سوخت	۳
۱۰۰۰	۶۰۰	۳۵۰	۲۰۰	۶۰	خدمات خودرویی، تعمیرگاهها و ...	۴
۱۰۰۰	۸۰۰	۵۰۰	۲۵۵	۸۵	رستوران	۵
۵۰۰	۳۰۰	۰	۰	۰	فست فود و چایخانه	۶
۱۵۰	۱۰۰	۵۰	۳۵	۳۰	فروشگاه	۷
۴۰۰	۲۵۰	۰	۰	۰	بازارچه محلی	۸
۱۱۰۰	۷۰۰	۴۰۰	۲۵۰	۱۰۰	سوئیت و محلهای اقامتی (اقامتگاه)	۹
۱۱۰۰	۷۰۰	۴۰۰	۲۵۰	۱۰۰	فضای اداری و خوابگاه کارکنان	۱۰
۰	۷۵	۵۰	۵۰	۲۵	واحد کمکهای اولیه	۱۱
۴۰۰	۰	۰	۰	۰	واحد درمانی	۱۲
۸۰۰۰	۵۰۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۱۲۰۰	پارکینگ وسایل نقلیه سبک و سنگین	۱۳
۱۱۰۰۰	۷۸۷۰	۶۲۶۰	۴۴۰۰	۳۵۰۰	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...	۱۴
۳۱۰۰	۲۰۰۰	۱۷۵۰	۱۵۰۰	۳۵۰	امکانات تفریحی، محل بازی کودکان و ...	۱۵
۲۳۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۱۰۰۰	۷۰۰۰	۲۰۰۰	فضای سبز، درختکاری و آبنما	۱۶
۲۰۰	۱۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۴۰	تاسیسات	۱۷
۵۰	۳۰	۲۰	۲۰	۱۵	واحد نگهبانی و اطلاع‌رسانی (محور، مجتمع، هواشناسی و ...)	۱۸
۲۰۰	۰	۰	۰	۰	بانک	۱۹
۵۰	۰	۰	۰	۰	خدمات بیمه‌ای	۲۰
۳۰۰۰	۰	۰	۰	۰	باند هلیکوپتر	۲۱
۵۹۵۰۰	۳۹۰۷۵	۲۷۶۸۰	۱۹۲۳۵	۹۱۸۰	مجموع مساحت‌های عناصر هر درجه (مترمربع)	۲۲
۵۹۵۰	۳۹۰۷۵	۲۷۶۸	۱۹۲۳۵	۹۱۸	۱۰ درصد کل مساحت مورد نیاز برای تغییرات احتمالی	۲۳
۶۵۴۵۰	۴۲۹۸۲۵	۳۰۴۴۸	۲۱۱۵۸۵	۱۰۰۹۸	مجموع مساحت مورد نیاز برای تخصیص زمین (مترمربع)	۲۴
۶۵۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۰۰۰۰	مساحت گرد شده مورد نیاز برای تخصیص زمین (مترمربع)	۲۵



۳-۲- به منظور تجهیز شبکه راههای کشور به خدمات مورد نیاز به خصوص راههای اصلی و فرعی و استفاده از سرمایه‌های خرد بخش خصوصی طرح بازنگری اجزاء و مساحت مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی با رویکرد خدمات مورد نیاز (بغیر از آزادراهها) با محوریت‌های مختلف بشرح جدول ذیل می‌باشد:

مساحت زمین مورد نیاز مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی با محوریت (به غیر از آزادراهها)

ردیف	طراحی مجتمع خدماتی رفاهی با محوریت	حداقل میزان سرویس‌دهی و حداقل مساحت حاصل از آن در راههای مختلف کشور							
		راههای شریانی				راههای غیر شریانی			
		شامل بزرگراه، راههای اصلی و فرعی		راه اصلی		راه فرعی		راه روستایی	
		مساحت مورد نیاز برای اتوبوس و ۲۰ سواری یا کامیون (مترمربع)	۱ اتوبوس و ۱۰ سواری یا کامیون (مترمربع)	مساحت مورد نیاز برای ۱ اتوبوس و ۵ سواری یا کامیون (مترمربع)	مساحت مورد نیاز برای ۱ اتوبوس و ۵ سواری یا کامیون (مترمربع)	مساحت مورد نیاز برای ۵ سواری یا کامیون (مترمربع)	۵ سواری یا کامیون (مترمربع)	مساحت مورد نیاز برای ۵ سواری یا کامیون (مترمربع)	۵ سواری یا کامیون (مترمربع)
		ملکی	منابع ملی	ملکی	منابع ملی	ملکی	منابع ملی	ملکی	منابع ملی
۱	رستوران	۴۰۰۰	۵۰۰۰	۲۲۵۰	۲۷۵۰	۲۰۰۰	۲۲۵۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰
۲	جایگاه سوخت	۶۰۰۰	۷۰۰۰	۳۷۵۰	۴۵۰۰	۳۰۰۰	۳۵۰۰	۱۷۵۰	۲۲۵۰
۳	خدمات خودرویی	۶۵۰۰	۷۷۵۰	۳۷۵۰	۴۵۰۰	۳۲۵۰	۳۷۵۰	۲۷۵۰	۳۲۵۰
۴	سرویس بهداشتی	۲۷۵۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰	۲۲۵۰	۱۲۵۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۱۲۵۰
۵	محل اقامتی	۴۰۰۰	۵۰۰۰	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰
		مساحت مورد نیاز برای دستکم ۵۰ کامیون (مترمربع)	مساحت مورد نیاز برای دستکم ۴۰ کامیون (مترمربع)	مساحت مورد نیاز برای دستکم ۳۰ کامیون (مترمربع)	مساحت مورد نیاز برای دستکم ۱۵ کامیون (مترمربع)	مساحت مورد نیاز برای دستکم ۱۵ کامیون (مترمربع)	مساحت مورد نیاز برای دستکم ۱۵ کامیون (مترمربع)	مساحت مورد نیاز برای دستکم ۱۵ کامیون (مترمربع)	مساحت مورد نیاز برای دستکم ۱۵ کامیون (مترمربع)
۶	پارکینگ (تیرپارک)	۹۲۵۰	۱۱۲۵۰	۷۲۵۰	۹۰۰۰	۶۰۰۰	۷۲۵۰	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۷	محوریت خاص	باتوجه به نوع مصادیق و ماهیت محوریت خاص میزان مساحت عرصه مشخص می‌گردد.							

در احداث مجتمع‌های خدماتی رفاهی با محوریت هفتگانه فوق‌الاشاره هر مجتمع خدماتی رفاهی بین‌راهی علاوه بر بخش متغیر شامل بخش ثابت از قبیل نمازخانه‌ها، سرویسهای بهداشتی، پارکینگ و فروشگاه می‌باشد.



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای



وزارت

- **توجه:** به جداول اجزاء و مساحت‌های مجتمع‌های خدماتی رفاهی با محوریت با توجه به نوع راه در ذیل توجه شود.

۱- احداث مجتمع‌های خدماتی رفاهی با محوریت های ذیل در راههای شریانی

ردیف	حداقل اجزای مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت	جدول ۱						ملاحظات
		رستوران	جایگاه سوخت	خدمات خودرویی برای دستکم ۵ نوع خدمات خودرویی	سرویس بهداشتی	محل اقامتی	پارکینگ (تیرپارک) برای ۵۰ کامیون	
۱	رستوران	۴۴۰	۰	۰	۰	۴۴۰	۵۰۰	
۲	سرویس بهداشتی	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	
۳	نمازخانه	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳۰	
۴	جایگاه سوخت	۰	۱۵۵۷	۰	۰	۰	۰	
۵	خدمات خودرویی	۱۰۰	۱۰۰	۸۶۰	۰	۰	۰	
۶	فروشگاه مواد غذایی (چای، آب جوش و ...)	۱۸۳	۱۸۳	۱۸۳	۱۸۳	۱۸۳	۱۸۳	
۷	ساختمان اداری	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	
۸	محل اقامتی	۰	۰	۰	۰	۵۵۰	۳۰۰	
۹	پارکینگ خودروی سبک و سنگین	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۳۵۵۰	
۱۰	تاسیسات	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	
۱۱	واحد نگهداری و اطلاع رسانی	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
۱۲	حمام رانندگان	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	
۱۳	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...	۱۵۶۶	۱۹۹۵	۳۰۸۵	۱۰۶۶	۱۰۵۶	۲۴۸۲	
۱۴	راهروها و لابی	۱۸۲	۱۳	۲۴۶	۷۴	۲۷۲	۳۲۷	
۱۵	فضای سبز	۴۰۰	۶۰۰	۶۵۰	۲۷۵	۴۰۰	۹۲۵	زمین ملکی
		۱۲۵۰	۱۶۸۸	۱۹۳۸	۱۰۰۰	۱۲۵۰	۲۸۱۳	زمین منابع ملی
		۳۶۴	۵۴۵	۵۹۱	۲۵۰	۳۶۴	۸۴۱	زمین ملکی
		۴۵۵	۶۳۶	۷۰۵	۳۱۸	۴۵۵	۱۰۲۳	زمین منابع ملی
جمع	زمین ملکی	۴۰۰۰	۶۰۰۰	۶۵۰۰	۲۷۵۰	۴۰۰۰	۹۲۵۰	
	زمین منابع ملی	۵۰۰۰	۷۰۰۰	۷۷۵۰	۳۵۰۰	۵۰۰۰	۱۱۲۵۰	

نکته ۱: از آنجا که واحدهای "ساختمان اداری" و "تاسیسات"، جزو واحدهایی که به مسافران جاده‌ای خدمات می‌دهند محسوب نمی‌گردند، و از طرف دیگر، این امکان نیز وجود دارد که در طبقات یا در زیرزمین احداث شوند، مساحت این واحدها جزو مساحت زمین مورد نیاز در جدول فوق و سایر جدولهای ذیل به حساب نیامده‌اند.

نکته ۲: مساحت مورد نیاز (مترمربع) برای طراحی مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت‌های ذیل در راههای شریانی برای ۲ اتوبوس و ۲۰

سواری یا کامیون



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای



وزارت

۲- احداث مجتمع های خدماتی رفاهی با محوریت های ذیل در راههای غیرشریانی (۱-۲- راههای اصلی)

ردیف	حداقل اجزای مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت	جدول ۲						ملاحظات
		رستوران	جایگاه سوخت	خدمات خودرویی برای دستکم ۵ نوع خدمات خودرویی	سرویس بهداشتی	محل اقامتی	پارکینگ (تیرپارک) برای ۵۰ کامیون	
۱	رستوران	۲۲۰	۰	۰	۰	۲۲۰	۴۰۰	
۲	سرویس بهداشتی	۶۶	۶۶	۶۶	۶۶	۶۶	۹۶	
۳	نمازخانه	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۱۷	۲۴	
۴	جایگاه سوخت	۰	۱۱۹۲	۰	۰	۰	۰	
۵	خدمات خودرویی	۱۰۰	۱۰۰	۸۶۰	۰	۰	۰	
۶	فروشگاه مواد غذایی (چای، آب جوش و ...)	۹۲	۹۲	۹۲	۹۲	۹۲	۹۲	
۷	ساختمان اداری	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	
۸	محل اقامتی	۰	۰	۰	۰	۲۷۵	۴۰۰	
۹	پارکینگ خودروی سبک و سنگین	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۲۸۴۰	
۱۰	تاسیسات	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	
۱۱	واحد نگهداری و اطلاع رسانی	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
۱۲	حمام رانندگان	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	
۱۳	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...	۹۹۳	۱۱۶۵	۱۳۲۳	۹۲۳	۹۹۳	۱۸۲۳	
۱۴	راهروها و لابی	۱۰۳	۹۹	۲۱۱	۳۹	۸۳	۱۲۶	
۱۵	فضای سبز	۲۲۵	۳۷۵	۴۰۰	۲۰۰	۲۵۰	۷۵۰	زمین ملکی
		۶۸۸	۱۱۲۵	۱۱۸۸	۵۶۳	۷۵۰	۲۲۵۰	زمین منابع ملی
		۲۰۵	۳۴۱	۳۹۳	۱۸۲	۲۲۷	۶۵۹	زمین ملکی
۱۶	ده درصد فضاهای مورد نیاز برای تغییرات احتمالی	۲۵۰	۴۰۹	۴۰۹	۲۰۵	۲۷۳	۸۱۸	زمین منابع ملی
		۲۲۵۰	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۷۲۵۰	
جمع	زمین ملکی	۲۲۵۰	۳۷۵۰	۳۷۵۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۷۲۵۰	
	زمین منابع ملی	۲۷۵۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰	۲۲۵۰	۳۰۰۰	۹۰۰۰	

نکته ۱: از آنجا که واحدهای "ساختمان اداری" و "تاسیسات"، جزو واحدهایی که به مسافران جادهای خدمات می دهند محسوب نمی گردند، و از طرف دیگر، این امکان نیز وجود دارد که در طبقات یا در زیرزمین احداث شوند، مساحت این واحدها جزو مساحت زمین مورد نیاز در جدول فوق و سایر جدولهای ذیل به حساب نیامده اند.

نکته ۲: مساحت مورد نیاز (مترمربع) برای طراحی مجتمع خدماتی- رفاهی با محوریت های ذیل در راههای اصلی از راههای غیرشریانی برای ۱ اتوبوس و ۱۰ سواری یا کامیون



احداث مجتمع های خدماتی رفاهی با محوریت های ذیل در راههای غیرشیرانی (۲-۲- راههای فرعی)

ردیف	حداقل اجزای مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت	جدول ۳						ملاحظات
		رستوران	جایگاه سوخت	خدمات خودرویی برای دستکم ۵ نوع خدمات خودرویی	سرویس بهداشتی	محل اقامتی	پارکینگ (تیرپارک) برای ۵۰ کامیون	
۱	رستوران	۱۶۰	۰	۰	۰	۱۶۰	۳۰۰	
۲	سرویس بهداشتی	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۴۸	۷۲	
۳	نمازخانه	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۸	
۴	جایگاه سوخت	۰	۸۲۷	۰	۰	۰	۰	
۵	خدمات خودرویی	۱۰۰	۱۰۰	۸۶۰	۰	۰	۰	
۶	فروشگاه مواد غذایی (چای، آب جوش و ...)	۶۷	۶۷	۶۷	۶۷	۶۷	۶۷	
۷	ساختمان اداری	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	
۸	محل اقامتی	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۳۰۰	
۹	پارکینگ خودروی سبک و سنگین	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	۱۸۰	۲۱۳۰	
۱۰	تاسیسات	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	
۱۱	واحد نگهداری و اطلاع رسانی	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
۱۲	حمام رانندگان	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	
۱۳	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...	۸۵۳	۱۰۲۵	۱۱۸۳	۷۸۳	۸۵۳	۱۶۸۳	
۱۴	راهروها و لابی	۸۱	۷۹	۲۰۱	۲۹	۱۰۱	۱۵۸	
۱۵	فضای سبز	۲۰۰	۳۰۰	۳۲۵	۱۲۵	۲۰۰	۶۰۰	زمین ملکی
		۵۶۳	۸۷۵	۹۳۸	۳۷۵	۵۶۳	۱۸۱۳	زمین منابع ملی
۱۶	ده درصد فضاهای مورد نیاز برای تغییرات احتمالی	۱۸۲	۲۷۳	۲۹۸	۱۱۴	۱۸۲	۵۴۵	زمین ملکی
		۲۰۵	۳۱۸	۳۲۴	۱۳۶	۲۰۵	۶۴۳	زمین منابع ملی
جمع	زمین ملکی	۲۰۰۰	۳۰۰۰	۳۲۵۰	۱۲۵۰	۲۰۰۰	۶۰۰۰	
	زمین منابع ملی	۲۲۵۰	۳۵۰۰	۳۷۵۰	۱۵۰۰	۲۵۰۰	۷۲۵۰	

نکته ۱: از آنجا که واحدهای "ساختمان اداری" و "تاسیسات"، جزو واحدهایی که به مسافران جادهای خدمات می دهند محسوب نمی گردند، و از طرف دیگر، این امکان نیز وجود دارد که در طبقات یا در زیرزمین احداث شوند، مساحت این واحدها جزو مساحت زمین مورد نیاز در جدول فوق و سایر جدولهای ذیل به حساب نیامده اند.

نکته ۲: مساحت مورد نیاز (مترمربع) برای طراحی مجتمع خدماتی- رفاهی با محوریت های ذیل در راههای فرعی از راههای غیرشیرانی برای ۱ اتوبوس و ۵ سواری یا کامیون



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

وزارت

احداث مجتمع های خدماتی رفاهی با محوریت های ذیل در راههای غیرشیرانی (۳-۲- راههای روستایی)

ردیف	حداقل اجزای مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت	جدول ۴						ملاحظات
		رستوران	جایگاه سوخت	خدمات خودرویی برای دستکم ۵ نوع خدمات خودرویی	سرویس بهداشتی	محل اقامتی	پارکینگ (تیرپارک) برای ۵۰ کامیون	
۱	رستوران	۶۰	۰	۰	۰	۶۰	۱۵۰	
۲	سرویس بهداشتی	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۳۶	
۳	نمازخانه	۸	۸	۸	۸	۸	۹	
۴	جایگاه سوخت	۰	۴۶۲	۰	۰	۰	۰	
۵	خدمات خودرویی	۰	۱۰۰	۸۶۰	۰	۰	۰	
۶	فروشگاه مواد غذایی (چای، آب جوش و ...)	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	
۷	ساختمان اداری	۳۰	۵۰	۵۰	۵۰	۳۰	۵۰	
۸	محل اقامتی	۰	۰	۰	۰	۷۵	۱۵۰	
۹	پارکینگ خودروی سبک و سنگین	۱۶۵	۱۶۵	۱۶۵	۱۶۵	۱۶۴	۱۰۶۵	
۱۰	تاسیسات	۳۰	۴۰	۴۰	۴۰	۳۰	۴۰	
۱۱	واحد نگهبانی و اطلاع رسانی	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
۱۲	حمام رانندگان	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	
۱۳	خیابانهای داخل محوطه، دسترسیهای اجزای مجتمع و ...	۵۰۰	۶۲۲	۹۷۹	۵۸۴	۴۳۰	۱۲۰۲	
۱۴	راهروها و لابی	۴۵	۴۴	۱۸۶	۱۴	۴۰	۸۱	
۱۵	فضای سبز	۱۰۰	۱۷۵	۲۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۳۵۰	زمین ملکی
		۳۷۵	۵۶۳	۸۱۳	۳۱۳	۳۷۵	۱۰۰۰	زمین منابع ملی
۱۶	ده درصد فضاهای مورد نیاز برای تغییرات احتمالی	۰	۱۵۹	۲۵۰	۹۱	۰	۳۱۸	زمین ملکی
		۲۲۴	۲۰۵	۲۹۵	۱۱۴	۱۲۵		زمین منابع ملی
جمع	زمین ملکی	۱۰۰۰	۱۷۵۰	۲۷۵۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۳۵۰۰	
	زمین منابع ملی	۱۵۰۰	۲۲۵۰	۳۲۵۰	۱۲۵۰	۱۵۰۰	۴۰۰۰	

نکته ۱: از آنجا که واحدهای "ساختمان اداری" و "تاسیسات"، جزو واحدهایی که به مسافران جاده ای خدمات می دهند محسوب نمی گردند، و از طرف دیگر، این امکان نیز وجود دارد که در طبقات یا در زیرزمین احداث شوند، مساحت این واحدها جزو مساحت زمین مورد نیاز در جدول فوق و سایر جدولهای ذیل به حساب نیامده اند.

نکته ۲: مساحت مورد نیاز (مترمربع) برای طراحی مجتمع خدماتی-رفاهی با محوریت های ذیل در راههای روستایی از راههای غیرشیرانی برای ۵ سواری یا کامیون



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای



وزارت



مصوبات قانونی حمایت و مشوقهای موجود درخصوص مجتمع های خدماتی

رفاهی بین راهی

۱. معافیت از تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها به استناد اصلاحیه بند ز ماده یک آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب

۵۴۰۷۶/۹۷۵۹۴

شماره
تایخ
پست ۳۷۷۸۷-۸



دبیر هیئت دولت

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - وزارت جهاد کشاورزی
سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست

نظر به اینکه در جزء (۴) بند (ز) اصلاحی ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها موضوع بند الف) تصویب نامه شماره ۸۵۶۲۲/ت/۵۴۰۷۶ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۵ عبارت "یکصد متر از لنتهای" قبل از عبارت "حریم راهها" تحریر نشده است، مراتب برای اصلاح اعلام می شود.

محسن حاجی میرزایی



شماره ۸۳۸۹۹/ت ۵۴۱۱۹ هـ
اصلاح ردیف (۱) جدول تصویب نامه شماره ۱۳۸۸۶۹/ت ۵۳۳۳۵ هـ
مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۹
وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نفت
وزارت جهاد کشاورزی - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - وزارت دادگستری
هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۷/۵ به پیشنهاد شماره ۳۲۲۹۷/۱۵۹۰۶۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ معاونت حقوقی رئیس جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:
در ردیف (۱) جدول تصویب نامه شماره ۱۳۸۸۶۹/ت ۵۳۳۳۵ هـ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ عبارت «داروهای ساخته شده برای بیماران خاص، مزمن، صعب‌العلاج و داروهای مشمول یارانه» حذف و واژه «واکسن» به عبارت «واکسن‌های انسانی» اصلاح می‌شود.
معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۸۵۶۲۲/ت ۵۴۰۷۶ هـ
اصلاح بند (ز) ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها
وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - وزارت جهاد کشاورزی
سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست
هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۶/۸ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی، کشور و راه و شهرسازی و سازمان حفاظت محیط زیست و به استناد ماده (۱۴) قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها - مصوب ۱۳۸۵ - تصویب کرد:
الف - بند (ز) ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها موضوع تصویب نامه شماره ۵۹۸۷۹/ت ۳۷۱۱۰ مورخ ۱۳۸۶/۴/۱۹ به شرح زیر اصلاح می‌شود:
ز - طرح‌های تقسیمات عمومی مورد نیاز مردم موضوع تبصره (۲) اصلاحی ماده (۲) قانون منحصر به شرح جدول پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، با رعایت ضوابط ذیل تعیین می‌شود:
۱- اخذ موافقت اصولی یا جواز تأسیس با رعایت ضوابط استقرار و سایر مقررات مربوط از دستگاه‌های ذی‌ربط.
۲- تشخیص ضرورت تغییر کاربری از کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) قانون.
۳- تعیین کاربری توسط کارگروه تخصصی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و در محدوده حریم راه‌های برون شهری توسط وزارت راه و شهرسازی.
۴- اخذ پروانه ساختمان از شهرداری‌ها در حریم شهرها و در خارج از حریم شهرها از مراجع صدور پروانه براساس ماده (۱۰) آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها موضوع تصویب نامه شماره ۴۷۰۹۷/ت ۳۱۶۳۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۰ و اصلاحات بعدی آن و در محدوده حریم راه‌ها و راه آهن از وزارت راه و شهرسازی.
تبصره ۱۵- متقاضیان طرح‌های یادشده باید در احداث تأسیسات مربوط، ضوابط فوق را به ترتیب اولویت رعایت نمایند.
تبصره ۲- دستگاه اجرایی صادرکننده موافقت اصولی یا جواز تأسیس موظف است از زمان صدور مجوز و در طول بهره‌برداری و پس از آن به طور مستمر نظارت نموده و در مقاطع زمانی شش ماهه گزارش اقدامات صورت گرفته را به سازمان جهاد کشاورزی استان اعلام و در صورت هرگونه تخلف و تغییر طرح، مراتب را به سازمان مذکور منعکس تا در اجرای ماده (۱۰) قانون ضمن توقف عملیات، نسبت به اعمال ماده (۲) قانون و اخذ عوارض مربوط اقدام نماید.
تبصره ۳- افزایش محدوده ناشی از تصویب و بازنگری طرح‌های توسعه و عمران مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و طرح‌های هادی روستایی مشمول اخذ عوارض ماده (۲) قانون نمی‌باشد.
تبصره ۴- در صورت درخواست جدید برای تغییر طرح‌های خدمات عمومی مورد نیاز مردم به سایر طرح‌ها، پس از طرح پرونده در کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱)، موضوع مشمول عوارض موضوع ماده (۲) قانون خواهد بود.
ب - تصویب نامه‌های شماره ۳۸۷۹۷/ت ۱۵۶۹۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۹/۲۷ و شماره ۲۴۵۷۹/ت ۳۹۱۱۶ مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۳ لغو می‌شوند.
معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

موضوع مواد (۱۹)، (۲۲)، (۲۸) و (۳۰) قانون محاسبات عمومی کشور توسط دستگاه اجرایی ذی‌ربط انجام می‌شود.

تبصره ۱- واگذاری اسناد خزانه اسلامی برای تسویه تعهدات دستگاه‌های اجرایی ناشی از کشور پرداخت‌های قطعی نظیر کسور متعلق به سازمان تأمین اجتماعی مجاز است.

تبصره ۲- دستگاه اجرایی می‌تواند با اخذ وکالت نامه از اشخاص ذی‌نفع که مطالبات آنها از دولت کمتر از دو برابر حدنصاب معاملات کوچک می‌باشد تمام یا بخشی از اسناد خزانه اسلامی منتشره را با رعایت ماده (۹) این آیین نامه به قیمت روز عرضه و ترتیبی اتخاذ کند که نقدینگی حاصل به حساب اشخاص ذی‌نفع واریز و تعهدات به قیمت اسمی اسناد مذکور تسویه گردد. چارچوب وکالت نامه مذکور حداکثر تا دو ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این آیین نامه توسط معاونت حقوقی رئیس جمهور تعیین و برای ابلاغ به دستگاه‌های اجرایی مشمول به وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام می‌گردد.

ماده ۴- یک برگ سند خزانه اسلامی معادل مبلغ انتشار هر مرحله با امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی باید از سوی چاپخانه دولتی ایران به عنوان سند پشتیبان چاپ شود.

تبصره - ناشر مجاز است با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به انتشار اسناد خزانه اسلامی به صورت الکترونیکی اقدام نماید.

ماده ۵- نام و مشخصات دریافت کنندگان اسناد خزانه اسلامی با نام در موقع واگذاری توسط عامل واگذاری در گواهی خرید آن درج می‌شود.

ماده ۶- عامل واگذاری مکلف است فهرست اسناد خزانه اسلامی واگذار شده را با ذکر مشخصات مورد نظر وزارت امور اقتصادی و دارایی تا پایان هر ماه به وزارتخانه مذکور اعلام نماید.

ماده ۷- اسناد خزانه اسلامی پس از سررسید از طریق عامل واگذاری در وجه دارنده یا مالک اسناد قابل پرداخت است.

ماده ۸- قیمت اسمی اسناد خزانه اسلامی واگذار شده در سررسید در اختیار عامل واگذاری قرار می‌گیرد. پرداخت قیمت اسمی اسناد خزانه اسلامی مشمول مرور زمان نخواهد بود و دارنده یا مالک آن می‌تواند هر زمان پس از سررسید به عامل واگذاری مراجعه و صرفاً قیمت اسمی اسناد را دریافت نماید.

ماده ۹- داد و ستد ثانویه اسناد خزانه اسلامی پس از تخصیص اولیه به طلبکاران، از طریق عامل واگذاری/ بازار ثانویه طبق زمانبندی اعلام شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار امکان پذیر است. سازمان بورس و اوراق بهادار مکلف است تمهیدات لازم را برابر قوانین و مقررات مربوط در خصوص پذیرش و انجام معامله اسناد خزانه اسلامی موضوع این آیین نامه در بازار ثانویه به عمل آورد.

تبصره - اسناد خزانه اسلامی می‌تواند به عنوان وثیقه نیز مورد استفاده قرار گیرد.

ماده ۱۰- خزانه مجاز است هر زمان قبل از سررسید در صورت تأمین وجه از محل منابع عمومی وصول شده، اسناد خزانه اسلامی را در بازار ثانویه به قیمت روز بازخريد نماید اسناد بازخريد شده قابل توزیع مجدد نمی‌باشد.

ماده ۱۱- دستگاه اجرایی موظف است کسور قانونی مربوط از جمله کسور متعلق به سازمان تأمین اجتماعی را که از طریق واگذاری اسناد خزانه اسلامی تسویه می‌شود از محل تخصیص اعتبارات مربوطه از جمله اسناد خزانه اسلامی اقدام نماید.

ماده ۱۲- سازمان به عنوان متعهد تأمین و تخصیص اعتبار باید در تخصیص اعتبارات به نحوی عمل نماید که امکان تأمین و پرداخت مبلغ ارزش اسمی اسناد خزانه اسلامی در سررسید برای خزانه فراهم شود.

تبصره ۱- خزانه موظف است اعتبارات لازم برای بازپرداخت قیمت اسمی اسناد خزانه اسلامی در سررسید و هزینه حق عاملیت را از محل تخصیص‌های ابلاغی همان دستگاه اجرایی در همان سال تأمین و پرداخت نماید این حکم تا زمان تسویه اسناد یادشده به قوت خود باقی است.

تبصره ۲- مانده اعتبار تخصیص یافته اسناد خزانه اسلامی که تا سررسید توسط دستگاه‌های اجرایی مصرف نشده است پس از ابطال اسناد خزانه و تأیید سازمان توسط خزانه به صورت نقدی به دستگاه اجرایی ذی‌ربط پرداخت می‌شود.

تبصره ۳- زمان سررسید و تسویه اسناد خزانه منتشر شده توسط خزانه، حداکثر تا هفت ماه پس از تاریخ انتشار می‌باشد.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری



سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای



جمهوری اسلامی ایران

وزارت

جدول مصادیق طرح‌های خدمات عمومی مورد نیاز عموم مردم

ردیف	مصادیق	ردیف	مصادیق
۱	مجتمع خدمات رفاهی بین راهی در خارج از حریم شهرها	۱۴	محل دفن زباله و بازیافت آن
۲	انواع هتل‌ها	۱۵	پایگاه‌های امدادی جاده‌ای
۳	استخرهای آب گرم و آب‌های معدنی	۱۶	مراکز آموزش تحقیقات کشاورزی
۴	مجتمع ورزشی	۱۷	آرامستان‌ها
۵	مساجد و نمازخانه‌های بین راهی	۱۸	ایستگاه‌های هواشناسی و پایش محیط زیست
۶	سرویس‌های بهداشتی بین راهی	۱۹	نیروگاه‌های تولید و تأسیسات توزیع برق
۷	پایانه‌های مسافربری و باربری	۲۰	بنادر و تأسیسات وابسته
۸	راه‌های عمومی و راه آهن و تأسیسات وابسته و حریم آنها و کارگاه‌های راه‌سازی	۲۱	فرودگاه‌ها
۹	ایستگاه‌های مترو بین شهری و حومه	۲۲	پایانه‌ها و بازارچه‌های مرزی
۱۰	مرکز ارائه خدمات مکانیزه به کشاورزان	۲۳	توقفگاه ماشین‌آلات سنگین در حریم شهرها
۱۱	راه‌دارخانه‌ها	۲۴	آب‌انبارهای عمومی
۱۲	جایگاه‌های عرضه سوخت	۲۵	اراضی بایری که تبدیل به فضای سبز می‌شود
۱۳	ایستگاه‌ها و تأسیسات مربوط به خدمات زیربنایی آب، برق، گاز و فاضلاب		



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

۲. معافیت از پرداخت مالیات پس از شروع بهره‌برداری

شماره: ۳۴۰۵۷/۷۱۵

تاریخ: ۱۳۹۴ / ۳ / ۳۱

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای



ادارات کل محترم حمل و نقل و پایانه‌های سراسر کشور

موضوع: ارسال قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور

سلام‌علیکم

احتراماً بدینوسیله، تصویر قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ ابلاغ شده در روزنامه رسمی شماره ۲۰۴۴۸ مورخ ۱۳۹۴/۲/۳۰ جهت بهره‌برداری به پیوست ارسال می‌گردد. برخی از مواد مرتبط با حوزه فعالیت‌های سازمان که به دنبال پیگیری صورت گرفته تصویب شده به شرح ذیل می‌باشد:

۱- براساس ماده ۳۱ قانون فوق که جایگزین ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن شده درآمدهای اشخاص واجد مراکز اقامتی گردشگری که از طرف مراجع قانونی ذیربط برای آنها پروانه بهره‌برداری یا مجوز صادر می‌شود از تاریخ شروع بهره‌برداری به مدت ۵ سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال با نرخ صفر مشمول مالیات گردیده‌اند که نحوه محاسبه و شرایط آن در ادامه بندهای ماده مذکور بیان گردیده است و لذا ابهام قبلی مندرج در ماده ۱۳۲ قانون سابق مرتفع و حکم جدید شامل مجتمع‌های خدماتی بین راهی نیز می‌گردد.

۲- مطابق ذیل بند ۳ از ماده ۳۱ قانون فوق درآمد حمل و نقل اشخاص حقوقی غیر دولتی در مناطق کمتر توسعه یافته و سایر مناطق حسب مورد مشمول مشوقهای مالیاتی می‌گردد.

۳- مطابق بند ۲-۳ ماده ۳۱ قانون مذکور سرمایه‌گذاری ثابت بخش حمل و نقل مشمول معافیت مالیاتی است که این امر درخصوص سرمایه‌گذاری شرکتهای حمل و نقل جهت خرید کامیون ملکی مهم است.

۹۲/۲/۱۵

عباسعلی بنی‌اسدی
مدیرکل دفتر حقوقی

رونوشت:

- معاون محترم وزیر و ریاست سازمان جهت استحضار
- معاون محترم توسعه مدیریت و منابع جهت استحضار
- معاون محترم حمل و نقل جهت استحضار
- معاون محترم برنامه‌ریزی جهت استحضار
- دفتر محترم امور سرمایه‌گذاری و نظارت بر بهره‌برداری جهت آگاهی و اقدام لازم
- اداره کل محترم امور مالی و منابع جهت آگاهی

اقدام: ۱۳۹۴/۳/۳۱



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای



وزارت

۳. واگذاری مالکیت عرصه اراضی منابع ملی به مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی و تیرپارکها

شماره: ۹۸۱۷۶/۷۲/۵
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۹/۲۹
پیوست:

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای



مدیران کل محترم راهداری و حمل و نقل جاده ای سراسر کشور

موضوع: واگذاری مالکیت عرصه اراضی منابع ملی به مجتمع های خدماتی رفاهی و تیر پارکها

باسلام و احترام

به پیوست تصویرنامه شماره ۰۲۰/۲۵۰۲۵ مورخ ۹۵/۹/۹ (پیوست) وزیر محترم جهاد کشاورزی در خصوص بند ب ماده یک آئین نامه اجرایی تبصره دو اصلاحی ماده ۹ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع ملی موضوع ماده ۴۵ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی مبنی بر اضافه شدن مجتمع های خدماتی و رفاهی بین راهی و تیرپارک ها به فهرست آئین نامه مذکور ارسال میگردد . خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به سرمایه گذاران ذیربط مجتمع های خدماتی رفاهی و تیر پارکها اعلام تا مراتب در واگذاری اراضی منابع ملی مد نظر قرار

گیرد . ج-۹/۲۵-۹

بابک طالبی
مدیرکل دفتر امور سرمایه گذاری
و نظارت بر بهره برداری

رونوشت :

- ریاست محترم سازمان جهت استحضار.
- معاونت محترم برنامه ریزی سازمان جهت استحضار.
- مدیرکل محترم دفتر ریاست جهت آگاهی.
- مدیرکل محترم دفتر حقوقی جهت آگاهی.
- آقای صارمی جهت اطلاع.



۴. مستثنی شدن مجتمع‌های خدماتی رفاهی از تعرفه مندرج در بند ج ماده ۴ آئین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۷

اصلاحیه قانون ایمنی راه و راه‌آهن

۵. عدم اخذ تضمین حسن انجام کار برای احداث راههای دسترسی ورودی و خروجی مجتمع‌های خدماتی رفاهی

و تیرپارکها

۶. اطلاعات مربوط به نحوه صدور موافقت اصولی، فرآیند، طرح جامع خدمات رفاهی بین‌راهی، مدیران پاسخگو،

بخشنامه در قالب کتابچه الکترونیکی و کتابچه طرح تفصیلی مکانیابی مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی،

طراحی تیپ و منظر و معماری مجتمع‌های خدماتی و ... به شرح آدرس در وب سایت سازمان راهداری و حمل

و نقل جاده‌ای به شرح ذیل قابل دسترسی برای کلیه متقاضیان و سرمایه‌گذاران می‌باشد:

۱. www.Rmto.ir : در صفحه اصلی موافقتنامه اصولی مجتمع‌های خدماتی رفاهی -

آپلیکیشن طرح جامع خدمات رفاهی بین راهی - قدم ها و فعالیتها - اطلاعات مربوط به صدور

موافقت اصولی مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی، تیر پارک ها ، شهرک های حمل و نقل و

پایانه های عمومی بار - طرح جامع خدمات رفاهی بین‌راهی و اصلاحیه‌های آن، طراحی تیپ

منظر و معماری مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین راهی. طرح تفصیلی مکانیابی مجتمع های

خدماتی رفاهی بین راهی ۱۴۰۱.

۲. www.Rmto.ir : اطلاعات - مراکز پایانه‌ها - مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین راهی -

اطلاعات مربوط به صدور موافقت اصولی مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی، تیر پارک ها

، شهرک های حمل و نقل و پایانه های عمومی بار.

۳. آمار - سالنامه آماری.

۴. www.Rmto.ir . اطلاعات - معاونت توسعه مدیریت و منابع - راهنمای دریافت صدور

پروانه بهره برداری از مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی، تیرپارک ها، شهرک های حمل و

نقل و پایانه های عمومی بار.

❖ تیرپارک:

– به استناد مصوبه پیوست نامه شماره ۴۹۲۲۲/۷۲/۵ مورخ ۹۴/۰۵/۰۵ اصلاحیه آئین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری برای تیرپارک بشرح ذیل می باشد:

جدول حداقل اجزای مورد نیاز تیرپارک

ردیف	حداقل اجزای داخلی تیرپارک	حداقل مساحت لازم برای اجزاء و عناصر (مترمربع)
۱	سرویس بهداشتی و حمام	۱۵۰
۲	نمازخانه	۷۵
۳	جایگاه سوخت وسایل نقلیه سنگین	۱۵۰۰
۴	خدمات خودرویی، تعمیرگاهها و ...	۱۲۰
۵	رستوران و چایخانه	۲۰۰
۶	فروشگاه	۵۰
۷	سوئیت و محلهای اقامتی (اقامتگاه)	۱۵۰
۸	فضای اداری و خوابگاه کارکنان	۱۰۰
۹	واحد کمکهای اولیه	۲۵
۱۰	پارکینگ وسایل نقلیه سنگین	۴۰۰۰
۱۱	پارکینگ وسایل نقلیه سبک	۳۰۰
۱۲	خیابانهای داخل محوطه	۲۱۰۰
۱۳	امکانات تفریحی زمین بازی و ورزش (والیبال، بینگ پنگ و ...)	۳۵۰
۱۴	فضای سبز، درختکاری و آبنا	۳۵۰۰
۱۵	تاسیسات	۴۰
۱۶	واحد نگهبانی و اطلاع رسانی (محور، تیرپارک، هواشناسی و ...)	۱۵
۱۷	عابر بانک (ATM)	۲۰
۱۸	خدمات بیمه ای	۳۰
۱۹	مجموع مساحتهای عناصر هر درجه	۱۲۷۲۵
۲۰	۱۰ درصد کل مساحت مورد نیاز برای تغییرات احتمالی	۱۲۷۳
۲۱	مجموع مساحت مورد نیاز برای تخصیص زمین	۱۳۹۹۸
۲۲	مساحت گردشده مورد نیاز برای تخصیص زمین	۱۴۰۰۰



وزارت

تبصره: در تیرپارک‌هایی که تعداد کامیون‌های ورودی بیش از ۵۰ دستگاه پیش‌بینی گردد به ازای هر کامیون ۱۰۰ مترمربع به مجموع مساحت زمین اضافه می‌شود. که افزایش زمین برای اجزاء و عناصر تیرپارک بشرح ذیل تعیین می‌گردد.

ردیف	افزایش اجزاء و عناصر در صورت اضافه شدن هر کامیون	حداقل مساحت اضافه شده به اجزاء جدول فوق (مترمربع)
۱	پارکینگ وسائط نقلیه سنگین	۷۰
۲	سرویس بهداشتی و حمام	۳
۳	نمازخانه	۳
۴	واحد اقامتی	۱۰
۵	فضای سبز	۱۴
	جمع	۱۰۰

تبصره: چنانچه اراضی قابل واگذاری منابع ملی باشد باقیمانده زمین مورد نیاز جهت ایجاد فضای سبز از محل ۱۰٪ درصد تغییرات احتمالی بند ۲۰ جدول بالا قابل جبران می‌باشد.



❖ شهرکهای حمل و نقل (پایانه های عمومی بار):

— به استناد مصوبه پیوست نامه شماره ۴۹۲۲۲/۷۲/۵ مورخ ۹۴/۰۵/۰۵ اصلاحیه آئین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری برای شهرکهای حمل و نقل (پایانه های عمومی بار) بشرح ذیل می باشد:

ردیف	نوع فعالیت	ظرفیت	واحد سنجش	حداکثر زمین مورد نیاز به هکتار	مرجع صدور موافقت اصولی	توضیحات
۱	پایانه عمومی بار	۱۵۰ کامیون	روزانه	۴	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای	به ازاء افزایش و یا کاهش هر کامیون ۱۰۰ مترمربع و هر غرفه ۴۰ مترمربع کاهش یا افزایش می یابد.
۲	شهرک حمل و نقل	تیپ ۱ با لحاظ مساحت هر شرکت و موسسه حمل و نقل معادل ۵۰۰۰ مترمربع	تعداد شرکت و موسسه حمل و نقل	درجه یک ۴۵/۸۸	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای وزارت راه و شهرسازی	به ازاء افزایش هر شرکت حمل و نقل به میزان مساحت ساختمان هر شرکت حمل و نقل و ۱۰ درصد فضای عمومی افزایش می یابد .
				درجه دو ۳۱/۶۸		
				درجه سه ۱۸/۷۳۲		
				درجه چهار ۱۷/۷۳۲		
		تیپ ۲ با لحاظ مساحت ساختمان و موسسه حمل و نقل معادل ۳۰۰۰ مترمربع	تعداد شرکت و موسسه حمل و نقل	درجه یک ۳۳/۴۸	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای وزارت راه و شهرسازی	
				درجه دو ۲۳/۲۸		
				درجه سه ۱۴/۳۱۲		
				درجه چهار ۱۲/۷۱۲		



❖ مراکز لجستیک:

براساس سند آمایش مراکز لجستیک به موارد ذیل تقسیم‌بندی شده است:

- ۱- شهر لجستیک
- ۲- دهکده لجستیک
- ۳- پارک لجستیک عمومی
- ۴- مراکز لجستیک مرزی
- ۵- پارک‌های لجستیک کشاورزی
- ۶- پارک‌های لجستیک تخصصی

که این سازمان بعنوان سازمان مسول پهنه‌های ذیل می باشد.

پهنه‌های پارک‌های لجستیک عمومی	اهواز رشت مرودشت	کرمان همدان اردکان	تربت حیدریه مراغه
پهنه‌های پارک‌های لجستیک مرزی	پرویزخان	میلک	
پهنه‌های پارک‌های لجستیک کشاورزی	جهرم پیشوا چناران تاکستان دزفول گرگان	ارومیه جیرفت چابهار ساری اردبیل اصفهان	اقلید مراغه تربت حیدریه زنجان میناب همدان
پهنه‌های پارک‌های لجستیک تخصصی	شامل کلیه پارک‌های لجستیک تخصصی در سطح کشور		

مقرر گردیده مطالعات جانمایی دقیق پهنه‌های یاد شده از طریق این سازمان صورت پذیرد که موضوع برگزاری فراخوان جهت انتخاب مشاور برای انجام مطالعات یاد شده در دست اقدام می‌باشد.



*** پارکهای پشتیبانی (لجستیک) شامل توقفگاه کامیون، بارکینگها، انبارهای عمومی روباز، سربوشیده و بارانداز، ترمینال کانتیری، جنرال کارگر، مجتمع خدماتی رفاهی، دفاتر شرکتیهای حمل و نقل، انبار مواد سیال (مواد نفتی و اسید و ...)، سیلو، انبار غلات و آرد، گمرکات و ترخیص کالا و ... فضای سبز، خیابانهای دسترسی**

ردیف	نوع فعالیت	ظرفیت	واحد سنجش	حداکثر زمین مورد نیاز به هکتار	مرجع صدور موافقت اصولی	توضیحات
۱	پارکهای پشتیبانی (لجستیک) حمل و نقل جادهای	به ازاء ۱۰۰ دستگاه کامیون	روزانه	۲۰	سازمان راهداری و حمل و نقل جادهای	به ازاء افزایش هر ۱۰۰ کامیون ۲/۵ هکتار افزایش می یابد.



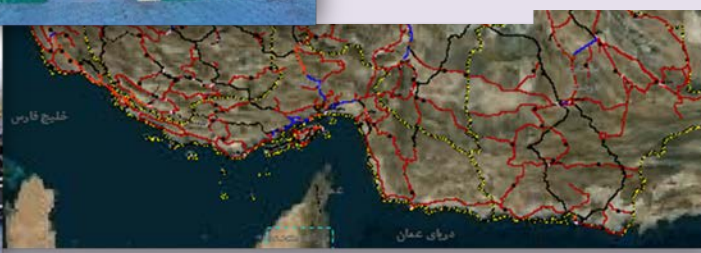
دفتر امور سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری



۸۴۴۹۰۰۰۰-۱
۸۴۴۹۱۴۳۳
۱۴۱



آدرس: تهران، بلوار کشاورز
صند



سازمان راه‌سازی و حمل و نقل جاده‌ای

دفتر امور سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری