



صدور موافقت نامه اصولی احداث مجتمع های خدماتی رفاهی و تیرپارکها و شهرکهای حمل و نقلی و پایانه عمومی بار

تعریف فعالیت

جذب و هدایت بخش خصوصی به سرمایه گذاری در ساخت مجتمع های خدماتی - رفاهی بین راهی در حاشیه راه های ارتباطی کشور، یکی از مهمترین محورهای برنامه ریزی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای به منظور ساماندهی تاسیسات منفرد و پراکنده در حاشیه را هها و فراهم آوردن رفاه و آسایش بیشتر برای مسافران و رانندگان بخش حمل و نقل عمومی است . دریافت موافقت اصولی اولین گام متقاضیان احداث مجتمعهای خدماتی - رفاهی است که پس از پایان ساخت و ساز ، متقاضی نسبت به دریافت پروانه فعالیت و بهره برداری اقدام می نماید.

خلاصه مراحل

- ۱- پس از ثبت درخواست در درگاه ملی مجوزهای کسب و کار کشور به آدرس (mojavez.ir) متقاضی جهت تکمیل درخواست مربوط به تقاضای احداث مجتمع خدماتی _ رفاهی و تیرپارک و شهرک حمل و نقلی و پایانه عمومی بار به درگاه تخصصی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان smartcart.rmto.ir مراجعه می نماید .
- ۲- زمین معرفی شده توسط متقاضی از سوی کمیته مکانیابی استان مورد بررسی و بازدید قرار می گیرد.
- ۳- در صورت تأیید محل پیشنهادی توسط کمیته مکانیابی استان، سرمایه گذار جهت اخذ استعلامات مربوط تامین آب ، محیط زیست و سایر استعلام مربوط به حرایم تاسیسات و ابنیه فنی (حسب مورد) برابر کاربرگ و راهنمای دریافت مجوزهای یاد شده در درگاه ملی مجوزهای کسب و کار کشور به مراجع ذیربط معرفی می گردد.
- ۴- در صورت اخذ استعلامات از مراجع ذیربط و ارائه مدارک مربوطه نسبت به صدور موافقت اصولی اقدام می گردد.
- ۵- در صورت اخذ موافقت اصولی سرمایه گذار از سوی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان به



مراجع ذیربط جهت اخذ سایر استعلامات از جمله سازمان امور اراضی و ... معرفی می گردد .

۶- پس از اخذ پاسخ استعلامات مربوطه و پروانه ساختمانی، نقشه سایت پلان و جانمایی و راههای دسترسی ورودی و خروجی توسط اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان بررسی و تأیید می گردد.

۷- سرمایه گذار در صورت تأیید نقشه های مذکور، برابر مفاد موافقت اصولی عملیات اجرایی را آغاز می نماید.

۸- پس از پایان عملیات اجرایی و تأیید اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان نسبت به ثبت درخواست در درگاه ملی مجوزهای کسب و کار کشور جهت صدور پروانه بهره برداری اقدام می گردد.

قدم ۱: ثبت درخواست در درگاه ملی مجوزهای کسب و کار کشور به آدرس (mojavez.ir)

عامل: متقاضی

شرح:

متقاضی به منظور دریافت موافقت اصولی ، اقدامات ذیل را انجام میدهد :

۱- تکمیل اطلاعات مربوط به درخواست در درگاه تخصصی smartcart.rmtto.ir.

۲- بارگذاری اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات روزنامه رسمی (برای اشخاص حقوقی) و کارت ملی و کپی

شناسنامه (اشخاص حقیقی)

قدم ۲: بررسی تقاضای واصله و بازدید کمیته مکانیابی.

عامل: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان

شرح:

در این مرحله نقاط پیشنهادی متقاضی توسط کمیته مکانیابی استان مورد بررسی قرار می گیرد. ضمناً موقعیت نقطه پیشنهادی در خصوص ساخت مجتمع خدماتی رفاهی ، تیرپارکها و شهرک حمل و نقل (پایانه عمومی بار) حسب مورد ، مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در این مرحله فرم مشخصات زمین تکمیل می گردد.

قدم ۳: اخذ استعلامات اولیه (پایه ای) از سایر مراجع ذیربط.



شرح: در صورت تأیید نقطه پیشنهادی توسط کمیته مکانیابی استان، نسبت به اخذ استعلامات تامین آب، محیط زیست و استعلامات مربوط به حرائق به تاسیسات و ابنیه فنی (حسب مورد) برابر راهنما و کاربرگ مجوزهای یاد شده در درگاه ملی مجوزهای کسب و کار اقدام می گردد.

قدم ۴: بررسی مدارک و استعلامات اخذ شده .

شرح: در این مرحله در صورت اخذ استعلامات ذکر شده در مرحله قبل، نسبت به بررسی مدارک اقدام می گردد .

قدم ۵: صدور موافقت اصولی

شرح: موضوع در جلسه مربوطه مطرح و در صورت ارائه مدارک لازم و مثبت، موافقت اصولی در قبال اخذ تعرفه خدمات مربوط به صدور موافقت اصولی صادر می گردد.

قدم ۶: ابلاغ موافقت اصولی به متقاضی و اخذ سایر استعلامات از مراجع ذیربط استانی (سازمان امور اراضی و ..)

عامل: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان.

شرح: اداره کل استان پس از صدور موافقت اصولی نامبرده را جهت انجام اقدامات لازم مبنی بر اخذ سایر استعلامات از سایر مراجع و ارگانهای ذیربط از جمله سازمان امور اراضی و ... معرفی می نماید.

قدم ۷: در صورت اخذ استعلامات یاد شده و اخذ پروانه ساختمانی، تهیه و ارائه نقشه های جانمایی به اداره کل

راهداری و حمل و نقل جاده ای استان.

عامل: متقاضی

شرح: متقاضی پس از اخذ استعلامات و پروانه ساختمانی از مراجع ذیربط نسبت به تهیه نقشه های سایت پلان اقدام می نماید.

قدم ۸: دریافت و بررسی نقشه های جانمایی جهت تأیید یا اعلام موارد نقص نقشه جانمایی جهت رفع مشکل به

متقاضی.

عامل: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مربوطه.

شرح: در این مرحله اقدامات ذیل توسط اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان انجام خواهد شد :

۱- بررسی نقشه های جانمایی ارائه شده ۲- پس از بررسی نقشه های جانمایی، موارد نقص احتمالی به سرمایه گذار اعلام می گردد تا در صورت نیاز نقشه جانمایی اصلاح گردد و به تأیید اداره کل استان برسد.



قدم ۹: تهیه نقشه های اجرایی (محوطه ، سازه معماری ، تاسیسات و ...)

عامل : متقاضی

شرح: پس از تأیید نهایی نقشه های جانمایی ، سرمایه گذار نقشه های اجرایی (فونداسیون ، اسکلت ، تاسیسات برقی ، تاسیسات مکانیکی ، سازه و ...) تهیه و به تأیید مهندس یا مهندسین طراح نظام مهندسی استان می رساند و سپس به اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان ارائه می گردد.

قدم ۱۰: اعلام شروع عملیات اجرایی به اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان

عامل : اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان

شرح: پس از بررسی نقشه ها و در صورت تأیید ، عملیات اجرائی ساخت و ساز با هماهنگی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مربوطه توسط متقاضی آغاز میگردد.

قدم ۱۱: شروع عملیات اجرایی بامعرفی دستگاه نظارت یا ناظر مقیم

عامل : متقاضی

شرح: در این مرحله متقاضی طبق ضوابط و برنامه زمانبندی با معرفی دستگاه نظارت یا ناظر مقیم به اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مربوطه اقدام به ساخت پروژه می نماید.

قدم ۱۲: نظارت بر چگونگی عملیات اجرایی و پیشرفت پروژه برابر برنامه زمانبندی

عامل : اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان

شرح: در طول زمان احداث پروژه ، کارشناس ذیربط در استان نظارت کلی بر انجام تعهدات متقاضی مطابق مفاد موافقت اصولی و برنامه زمانبندی و نقشه های تأیید شده می نماید.

قدم ۱۳: اقدامات لازم جهت تمدید موافقت اصولی صادره

عامل : متقاضی

شرح:

(۱) در صورتیکه دارنده موافقت اصولی تمایل به تمدید مدت آن باشد باید یکماه قبل از انقضای اعتبار موافقت

اصولی تقاضای کتبی خود را با ذکر دلایل و مدارک مربوط به فعالیتهای انجام شده به اداره کل استان ارائه نماید.



۲) اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان موظف است نظریه خود را در خصوص تمدید ارائه و نسبت به تمدید و یا تعیین تکلیف آن اقدام نماید و در صورت تمدید موافقت اصولی نسبت به اخذ تعرفه خدمات مربوط به تمدید موافقت اصولی اقدام می نماید .

قدم ۱۴: تقاضای صدور پروانه فعالیت و بهره برداری پس از پایان مرحله ساخت و ساز.

عامل: متقاضی

شرح: در این مرحله متقاضی تقاضای صدور پروانه فعالیت و بهره برداری از طریق ثبت درخواست در درگاه ملی مجوزهای کشور (mojavez.ir) می نماید و در درگاه تخصصی smartcart.rmto.ir نسبت به تکمیل اطلاعات اقدام می نماید.

قدم ۱۵: اعلام اتمام عملیات ساختمانی و درخواست صدور پروانه فعالیت و بهره برداری

عامل: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان

قدم ۱۶: تأیید اتمام عملیات ساختمانی

عامل: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان

شرح: پس از انجام مراحل فوق الذکر (در قدمهای قبلی) درخواست صدور پروانه فعالیت بهره برداری از اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان از طریق درگاه ملی مجوزهای کسب و کار با در نظر گرفتن کاربرگ و راهنمای دریافت مجوزهای مذکور در درگاه ملی مجوزهای کسب و کار کشور صورت می پذیرد .

قدم ۱۷: صدور پروانه فعالیت و بهره برداری

عامل: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان

شرح: در این مرحله کارشناس ذیربط استان پس از تنظیم فرمهای مربوطه و در صورت تأیید اتمام عملیات ساخت اقدامات لازم جهت صدور پروانه فعالیت بهره برداری در قبال اخذ تعرفه خدمات مربوط به صدور و یا تمدید پروانه فعالیت بهره برداری از طریق درگاه ملی مجوزهای کسب و کار کشور انجام می گردد.

قدم ۱۸: نظارت بر نحوه بهره برداری و عملکرد دارنده پروانه فعالیت و بهره برداری

عامل: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان

شرح: اداره کل استان ذیربط نظارت کلی بر عملکرد دارنده پروانه فعالیت بهره برداری می نماید.